



KANCELARIA NOTARIALNA
MARCELINA KITA-KUŚNIERZ & DOMINIKA SALEJ

**40-035 Katowice ul. Jana Kochanowskiego 18/4,
tel. 32 723 13 80, fax 32 723 13 81**

www.notariusz-kochanowskiego18.pl

[e-mail ks@notariusz-kochanowskiego18.pl](mailto:ks@notariusz-kochanowskiego18.pl)

**Umowa darowizny nieruchomości gruntowej/ prawa użytkowania
wieczystego**

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia niebędne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny, zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycia nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;

- ważny dokument tożsamości wszystkich uczestników czynności (dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm – numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP,
- wartość rynkowa przedmiotu darowizny;
- warunki i data wydania nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej;
- informacja czy przy czynności ma być ustanowiona służebność lub użytkowanie.