



KANCELARIA NOTARIALNA
MARCELINA KITA-KUŚNIERZ & DOMINIKA SALEJ

**40-035 Katowice ul. Jana Kochanowskiego 18/4,
tel. 32 723 13 80, fax 32 723 13 81**

www.notariusz-kochanowskiego18.pl

e-mail ks@notariusz-kochanowskiego18.pl

Umowa darowizny nieruchomości lokalowej

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowa sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia konieczne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycie nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważne dokumenty tożsamości wszystkich uczestników czynności (dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm – numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP,
- wartość rynkowa przedmiotu sprzedaży;

- warunki i data wydania nieruchomości,
- informacja czy przy czynności ma być ustanowiona służebność lub użytkowanie.