



KANCELARIA NOTARIALNA
MARCELINA KITA-KUŚNIERZ & DOMINIKA SALEJ

**40-035 Katowice ul. Jana Kochanowskiego 18/4,
tel. 32 723 13 80, fax 32 723 13 81**

www.notariusz-kochanowskiego18.pl

e-mail ks@notariusz-kochanowskiego18.pl

Umowa sprzedaży nieruchomości lokalowej

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowa sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia konieczne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycie nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważne dokumenty tożsamości wszystkich uczestników czynności (dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm – numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP,

- cena sprzedaży oraz warunki zapłaty ceny, np wskazanie nr konta bankowego;
- warunki i data wydania nieruchomości;
- umowa kredytowa w przypadku sprzedaży kredytowanej przez bank;
- zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Wydział Spraw Obywatelskich, z którego wynika, że w lokalu nikt nie jest zameldowany, (jeżeli żąda tego strona Kupująca);
- zaświadczenie wydane przez zarządcę nieruchomości z którego wynika, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych (jeżeli żąda tego strona Kupująca);

Uwaga!!!

W przypadku gdy strona czynności pozostaje w związku małżeńskim, należy wskazać czy pomiędzy małżonkami zawarta została umowa majątkowa małżeńska.